

Предмет торгов: Право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка со всеми неотделимыми улучшениями, с кадастровым номером 32:28:0015501:17 площадью 7451 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, мкр Московский, уч 26.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

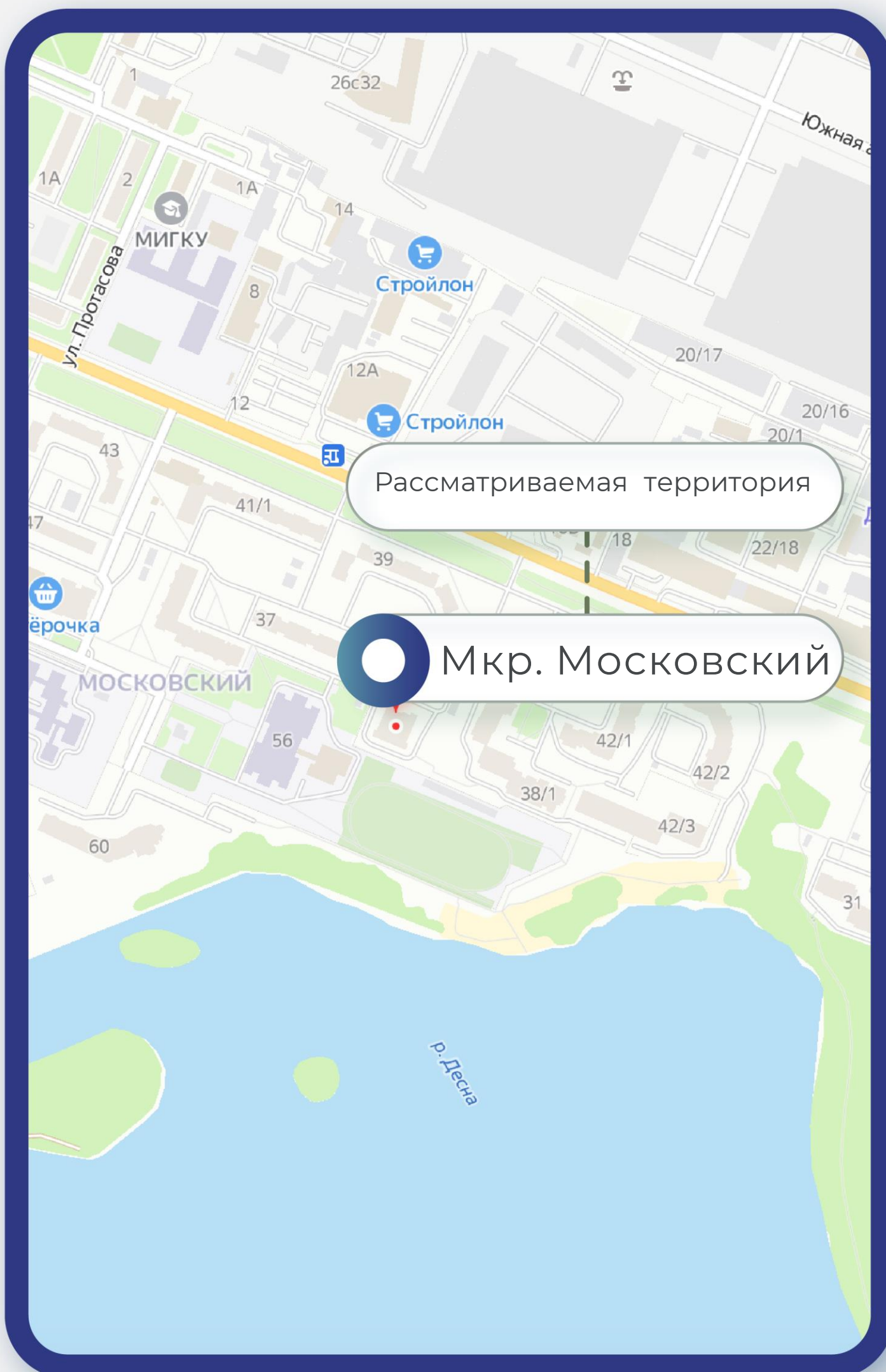


\*На земельном участке располагается здание (многоквартирный дом с кадастровым номером 32:28:0015501:3660), к предмету торгов не относится

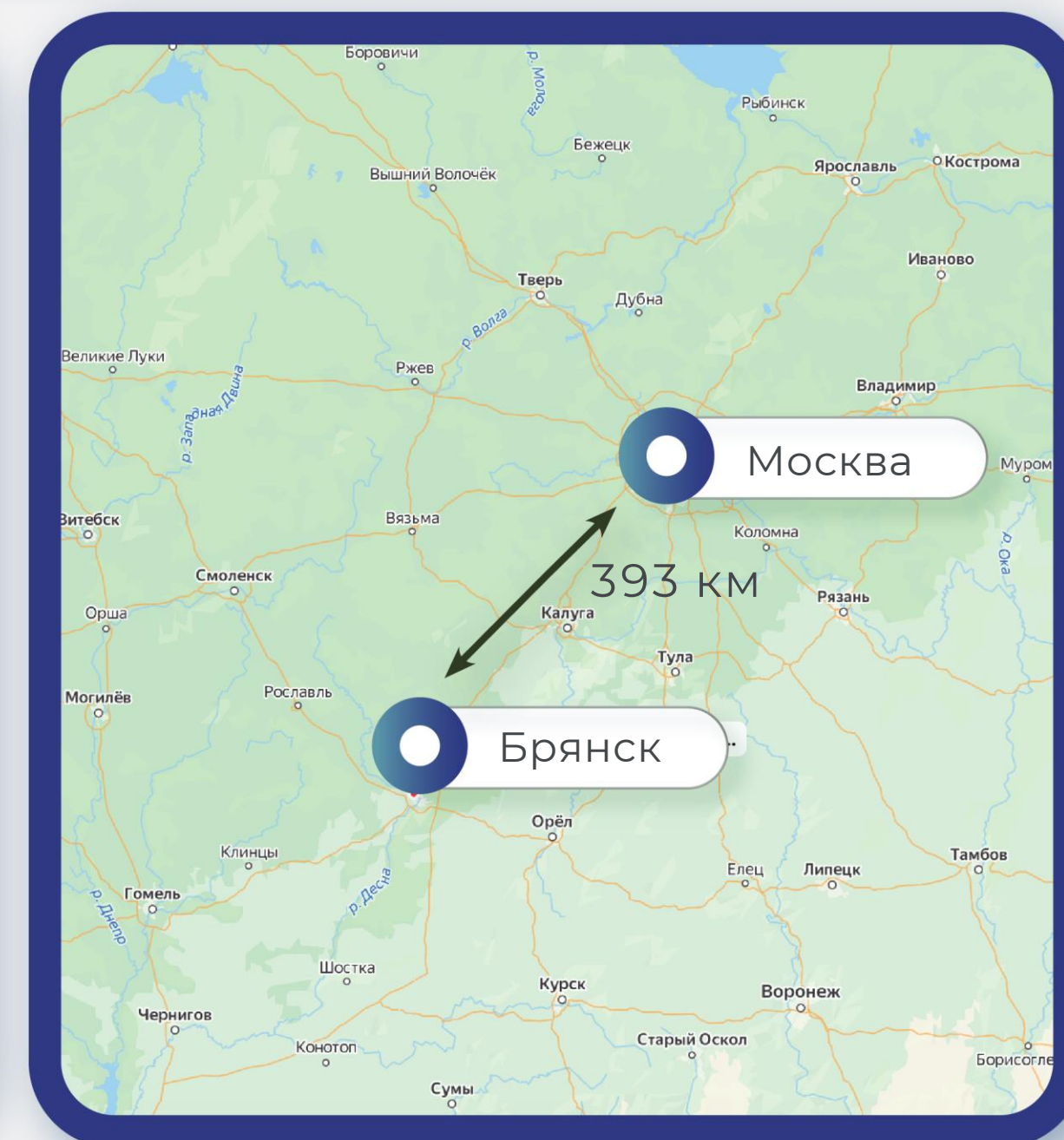
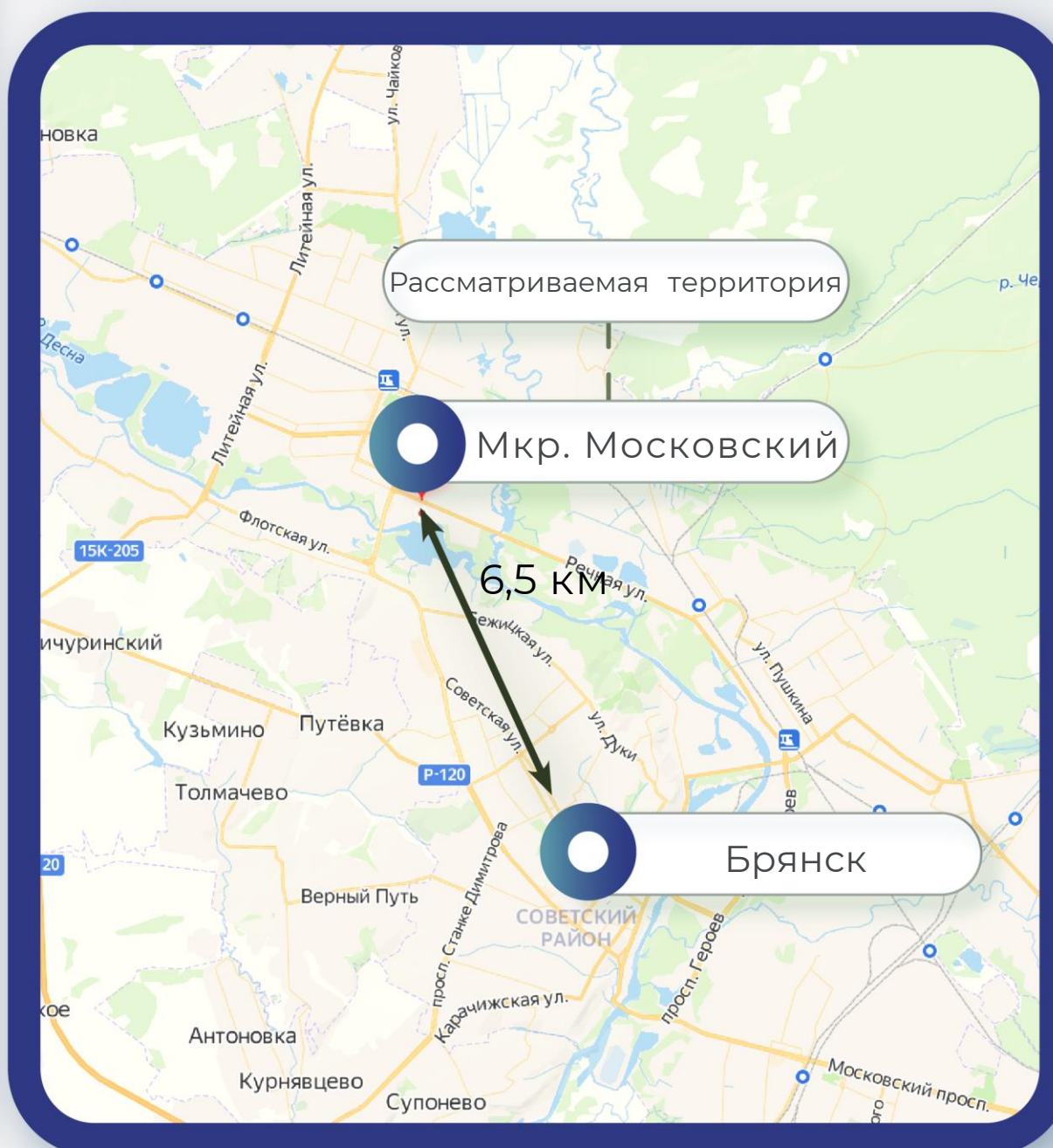
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondtr.ru](mailto:invest@fondtr.ru)



**Брянск** — город областного значения в России, административный центр Брянской области. Образует муниципальное образование город Брянск со статусом городского округа. Расположен на западной окраине Среднерусской возвышенности, на обоих берегах реки Десны при впадении в неё Болвы и Снежети. Население: 375 669 чел.(2023). 25 марта 2010 года указом Президента Российской Федерации Дмитрия Медведева Брянску присвоено почётное звание «Город воинской славы».



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер	32:28:0015501:17
Общая площадь	7 451 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства дома переменной этажности

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	На кадастровом учете не состоит
Общая площадь	9 648,57 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	б/с 2 - 74% б/с 3 - 44%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов,  
публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



		2 очередь	3 очередь
Строительный объем, куб.м		<b>37 567,1</b>	<b>37 567,1</b>
Общая площадь, кв.м		<b>9 648,6</b>	<b>9 648,6</b>
Общая площадь квартир, кв.м		<b>6 918,6</b>	<b>6 920</b>
Количество квартир, шт		<b>74</b>	<b>75</b>
Этажность		<b>17</b>	<b>17</b>

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



**Иная документация  
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота  
**405 508 000, 00 руб., в том  
числе НДС**



Размер задатка  
**20 275 400, 00 руб.**



Дата окончания приема заявок  
**19.08.2024**



Дата проведения аукциона  
**19.08.2024**



Ссылка на ЭТП  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13062400101>



Телефон  
8(495)-221-70-04  
Доб. 62281